Sicherer Hafen: Kapitalzuflüsse, Vermögensmigration und ihre Politik – Zusammenfassung

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Singapur zieht Vermögen an, weil es politische Stabilität, Rechtsstaatlichkeit, eine starke Währung, ein AAA-Rating und ein tiefes Finanzökosystem verbindet. Ende 2025 erreichten die verwalteten Vermögen 6,7 Billionen S$, drei Viertel davon aus dem Ausland. Vermögende Ausländer erhalten ein Aufenthaltsrecht über eine Beschäftigung, den Overseas Networks & Expertise Pass und das Global Investor Programme, dessen Schwellenwerte im März 2023 deutlich angehoben wurden. All das geschieht im Rahmen einer Bevölkerungspolitik, die jedes Jahr eine sorgfältig gesteuerte Zahl neuer Permanent Residents und Staatsbürger zulässt. Immobilien sind der empfindlichste Berührungspunkt zwischen ausländischem Vermögen und singapurischer Gesellschaft. Das erklärt, warum die Additional Buyer's Stamp Duty für Ausländer schrittweise von 15 Prozent im Jahr 2013 auf 60 Prozent im April 2023 stieg, begleitet von höheren Steuern auf Spitzeneinkommen und teure Wohnimmobilien. Der Geldwäschefall vom August 2023, bei dem Vermögenswerte von mehr als 3 Milliarden S$ beschlagnahmt wurden, zeigte, dass der Zuzug Vermögender illegale Gelder mit sich bringen kann. Er führte zu Reformen, die auf

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Gatekeeper, Gesellschaftsstrukturen, Arbeitserlaubnisse und Family Offices zielen. Singapur hält Offenheit und Integrität über Preis, Menge, Bedingungen und Prüfung im Gleichgewicht. Diese Strategie ähnelt Genfs langer Erfahrung als Hafen für Vermögen, stützt sich aber stärker auf behördliches Ermessen und weniger auf kodifizierte Verfahren zur Rückerstattung illegaler Vermögenswerte.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com