Sicherer Hafen: Kapitalzuflüsse, Vermögensmigration und ihre Politik

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Jeder erfolgreiche Finanzplatz zieht zwei Arten von Ankömmlingen an: Geld, das Sicherheit sucht, und Menschen, die einen Ort suchen, an dem sie mit ihm leben können. Singapur hat seit der Jahrtausendwende beide in wachsender Zahl aufgenommen. Familien aus China, Indonesien, Indien und von weiter her haben ihr Vermögen, ihre Family Offices und oft auch ihre Kinder in die Stadt verlegt. Vermögensverwalter sind ihnen gefolgt, ebenso die Fachleute, die sie betreuen. Der Zustrom hat den Finanzplatz gestärkt. Er hat aber auch Fragen aufgeworfen, die ebenso politisch wie wirtschaftlich sind. Wer profitiert von der Ankunft der Wohlhabenden? Was geschieht mit den Wohnungspreisen in einem Stadtstaat mit sechs Millionen Einwohnern? Wie kann ein Land, das Kapital willkommen heißen will, die Erträge aus Straftaten fernhalten, die mit ihm zu reisen versuchen?

Dieses Kapitel untersucht diese Fragen. Es fragt zunächst, was Singapur zu einem sicheren Hafen macht und wie groß der Zustrom war. Anschließend wendet es sich den Wegen zu, auf denen wohlhabende Ausländer das Recht erhalten, in Singapur zu leben, vom Global Investor Programme bis zum Overseas Networks & Expertise

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Pass, sowie der Bevölkerungspolitik, in deren Rahmen diese Wege bestehen. Der dritte Abschnitt betrachtet den Immobilienmarkt, wo die Ankunft ausländischen Vermögens auf den empfindlichsten Teil des Gesellschaftsvertrags Singapurs trifft. Der vierte Abschnitt behandelt das Risiko, dass Zuflüsse illegale Gelder mit sich führen, ein Risiko, das der Geldwäschefall vom August 2023 greifbar gemacht hat. Der letzte Abschnitt fragt, wie der Staat Offenheit und Integrität ausbalanciert, und zieht die praktischen Folgerungen für Berater.

Das Thema verbindet die beiden Bände dieser Reihe unmittelbar. Genf wurde unter anderem deshalb zum Finanzplatz, weil es Flüchtlinge aufnahm: Die Hugenotten, die nach den Verfolgungen des 16. und 17. Jahrhunderts eintrafen, brachten Kapital, Fähigkeiten und Netzwerke mit. Der Genfer Band beschreibt, wie das Refuge den Aufstieg der Banque protestante vorbereitete.[1] Die heutige Erfahrung Singapurs ist eine Version desselben Musters im 21. Jahrhundert, mit dem Unterschied, dass die Ankömmlinge selten verfolgt und fast immer wohlhabend sind. Die politischen Debatten, die sie in Singapur auslösen, ähneln denen, die Genf seit Jahrzehnten über die Pauschalbesteuerung, den Wohnungsmarkt und den Ruf seiner Banken führt.

Das Wichtigste

Singapur zieht Vermögen an, weil es politische Stabilität, Rechtsstaatlichkeit, eine starke Währung, ein AAA-Rating und ein tiefes Finanzökosystem bietet. Das verwaltete Vermögen erreichte Ende 2025 6,7 Billionen S$, davon stammten 76 Prozent von außerhalb Singapurs. Mehr als 2.000 Single Family Offices nahmen Steueranreize in Anspruch. Wohlhabende Ausländer erhalten ein Aufenthaltsrecht vor allem über Employment Passes, den Overseas Networks & Expertise Pass und das Global Investor Programme, dessen Investitionsschwellen im März 2023 stark stiegen. Der Staat schützt den Wohnungsmarkt durch die Additional Buyer's Stamp Duty, die am 27. April 2023 für ausländische Käufer 60 Prozent erreichte, und durch Beschränkungen beim Erwerb öffentlicher Wohnungen und von Grundstücken mit Einfamilienhäusern (landed homes). Der Geldwäschefall vom August 2023 mit beschlagnahmten Vermögenswerten von mehr als 3 Milliarden S$ zeigte, dass Zuflüsse illegale Gelder mit sich führen können. Er führte zu einer umfassenden Stärkung des Regimes für Gatekeeper.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Anmerkungen

1. Ressos, *Genève, place financière internationale*, partie C, chapitre I, « Les vagues du Refuge et la Fabrique genevoise », zu den Flüchtlingen, die „leurs capitaux, leurs compétences et leurs réseaux“ mitbrachten und die Wirtschaft der Stadt veränderten. ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com