Praktische Folgen für Investoren und ihre Berater

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Das EDB als Verhandlungspartner

Für ein Unternehmen, das eine bedeutende Investition in Singapur erwägt, ist das EDB nach wie vor die erste Anlaufstelle. Seine Mitarbeiter stellen den Standort vor, stimmen sich mit anderen Behörden ab und verhandeln über Anreize. Die Beziehung hat vertraglichen Charakter. Anreize werden für bestimmte Tätigkeiten und Zeiträume gewährt. In der Regel sind sie an Zusagen zu Investitionen, Beschäftigung oder Geschäftsausgaben geknüpft. Berater sollten eine Förderzusage als ausgehandeltes Geschäft behandeln, das mit derselben Sorgfalt wie ein Handelsvertrag zu dokumentieren und zu überwachen ist.

Die Geschichte des EDB erklärt auch die Erwartungen der Behörde. Seit den 1960er-Jahren misst sie Projekte an ihrem Beitrag zu Wertschöpfung, Qualifikation und Beschäftigung in Singapur. Lee Hsien Loong erklärte 1991, das Board strebe danach, die Wertschöpfung für die Volkswirtschaft als Ganzes zu maximieren, über die Gewinne einzelner Investoren hinaus.[1] Ein Vorschlag, der in diesen Kategorien argumentiert, hat bessere Erfolgsaussichten als einer, der Steuerersparnisse in den Vordergrund stellt.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Checkliste für Investoren

- Wenden Sie sich frühzeitig an das EDB, bevor wichtige Standortentscheidungen fallen, und bereiten Sie einen Business Case vor, der Investitionen, Arbeitsplätze, Qualifikationen und Wertschöpfung in Singapur darlegt.
- Prüfen Sie, ob die Gruppe unter den Multinational Enterprise (Minimum Tax) Act 2024 fällt, da eine klassische Steuerbefreiung durch die inländische Ergänzungssteuer neutralisiert werden kann.
- Vergleichen Sie den Refundable Investment Credit mit den herkömmlichen Anreizen nach dem Economic Expansion Incentives (Relief from Income Tax) Act 1967 und dem Income Tax Act 1947.
- Dokumentieren Sie jede Förderzusage mit ihren Bedingungen, Meilensteinen, Berichtspflichten und Rückforderungsklauseln, und legen Sie intern fest, wer für die Einhaltung verantwortlich ist.
- Berücksichtigen Sie die Rolle von JTC als Vermieter von Industrieflächen und den Umstand, dass die meisten Industrieimmobilien nur als Leasehold (befristetes Nutzungsrecht) gehalten werden, was aus der oben beschriebenen Bodenpolitik folgt.
- Planen Sie bei der Budgetierung der Lohnkosten den dreiseitigen arbeitsrechtlichen Rahmen ein, einschließlich der Leitlinien des National Wages Council und des Geltungsbereichs des Employment Act 1968.
- Prüfen Sie, wie sich die Investition auf die Finanz- und Treasury-Struktur der Gruppe in Singapur auswirkt, wo die Banken, Fondsmanager und Berater des Finanzplatzes ansässig sind.

Anmerkungen

1. Rede von BG Lee Hsien Loong, 1. August 1991, a. a. O., S. 12: „EDB's objective is to maximise not just profits for investors, but value added for the economy." ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com