Offenheit und Integrität im Gleichgewicht

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Die offizielle Formel

Die Regierung hat ihren Umgang mit dem Zufluss in einer Formel ausgedrückt, die in offiziellen Verlautbarungen immer wiederkehrt. Das Vorwort des Inter-Ministerial Committee hält fest, seine Empfehlungen seien so austariert, dass die große Mehrheit der legitimen Unternehmen nicht übermäßig belastet werde. Es fügt hinzu: „We continue to welcome legitimate investors and businesses, while remaining watchful and not falling prey to the allure of dirty money, to avoid tarnishing our hard-earned reputation as a trusted business hub.“[1] Dasselbe Vorwort warnt, dass keine Maßnahme die Geldwäsche vollständig ausrotten werde und manche Gatekeeper ihrer Verlockung immer erliegen würden.[2]

Die MAS hat die Wettbewerbsfrage ähnlich formuliert. Bei der Vorstellung des Jahresberichts im Juli 2026 sagte ihr Managing Director Chia Der Jiun, Singapurs Wettbewerbsfähigkeit beruhe in erster Linie auf seiner Stellung „as a trusted financial hub with access to a deep and diverse financial ecosystem and talent pool“.[3] Vertrauen ist in dieser Sicht das Produkt, das Singapur verkauft. Offenheit ohne Integrität würde es zerstören. Integrität ohne Offenheit ließe es ohne Käufer.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Vier Instrumente der Feinsteuerung

Die vorangehenden Abschnitte zeigen, dass der Staat den Zufluss mit vier Arten von Instrumenten steuert. Das erste ist der Preis. Die Additional Buyer's Stamp Duty verteuert Ausländern den Kauf von Wohneigentum, und die höheren Sätze der Einkommensteuer und der Käufer-Stempelsteuer verlangen von den Vermögenden einen größeren Beitrag. Das zweite ist die Menge. Die Zahl der neuen Staatsbürger und Permanent Residents legt die Regierung jedes Jahr fest, ohne dass Antragsteller einen Anspruch hätten. Das dritte sind Bedingungen. Das Global Investor Programme und die Anreize für Family Offices verlangen Investitionen, Ausgaben vor Ort und Beschäftigung. Ihre Schwellenwerte sind mit der Nachfrage gestiegen. Das vierte ist die Prüfung. Der Rahmen zur Bekämpfung der Geldwäsche, die Überprüfung von Family Offices und der Datenaustausch zwischen Behörden untersuchen die Herkunft des Vermögens.

Diese Kombination ist typisch für Singapur. Ein Staat mit weitem Ermessen kann jedes Instrument rasch anpassen, oft mit Wirkung vom Tag nach der Ankündigung, wie die Erhöhung vom April 2023 gezeigt hat. Der Nachteil ist die Unsicherheit für die betroffenen Familien. Sie können sich nicht auf die Regeln verlassen, die bei ihrer Ankunft galten. Aus Sicht des Staates liegt der Vorteil darin, auf Marktbedingungen und öffentliche Meinung reagieren zu können, bevor eines von beiden zur Krise wird.

Wem der Zufluss nützt

Die politische Legitimität des Zuflusses hängt davon ab, ob gewöhnliche Singapurer seinen Nutzen sehen. Die offizielle Antwort verweist auf Arbeitsplätze, Investitionen und Steuereinnahmen. Das Economic Development Board hat die Arbeitsplätze angeführt, die Investoren im Rahmen des Global Investor Programme geschaffen haben. Die MAS hat darauf hingewiesen, dass Family Offices mit Steueranreizen rund 2.200 Einheimische beschäftigen und Leistungen von Banken, Anwaltskanzleien und anderen Berufsträgern nachfragen.[4] Die Mindestbedingungen für Ausgaben und Investitionen, an die die Anreize geknüpft sind, sollen diesen Nutzen greifbar machen.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Die kritische Antwort verweist auf die Kosten. Vermögende Zuzügler konkurrieren um knappes Land, treiben die Preise privater Wohnungen in die Höhe und vergrößern die sichtbare Kluft zwischen den sehr Reichen und der Mittelschicht. Ist ihr Vermögen zweifelhafter Herkunft, trifft der Reputationsschaden eines einzigen Skandals das ganze Land. Die Politik der Regierung lässt sich als Versuch lesen, beiden Seiten zu antworten. Über Steuern, Bedingungen und Beschäftigungsauflagen schöpft sie einen Teil des Nutzens ab. Mit Immobilienmaßnahmen und Prüfungen begrenzt sie die Kosten.

Praktische Folgen für Familien und ihre Berater

Für Familien, die einen Umzug nach Singapur erwägen, und für ihre Berater in Singapur, Genf oder anderswo hat die Analyse konkrete Folgen. Die erste betrifft die Reihenfolge. Da die Kosten eines Wohnungskaufs stark vom Aufenthaltsstatus abhängen, sollte die Familie ihren Aufenthaltsweg klären, bevor sie sich auf einen Immobilienkauf festlegt. In den ersten Jahren kommt eine Mietwohnung in Betracht. Die zweite betrifft die Dokumentation. Banken, Dienstleister für Family Offices und Behörden prüfen die Herkunft des Vermögens mit größerer Sorgfalt. Eine Familie, die den Ursprung ihres Vermögens klar belegen kann, kommt schneller voran. Die dritte betrifft die Bindung. Anträge auf Aufenthalt und auf Verlängerung von Wiedereinreisegenehmigungen werden im Licht der tatsächlichen Präsenz, der Investitionen und der Integration der Familie in Singapur beurteilt.

- Wählen Sie zuerst den Aufenthaltsweg: Employment Pass, Overseas Networks & Expertise Pass, Global Investor Programme oder permanenter Aufenthalt über eine Beschäftigung, mit realistischen Zeitrahmen.
- Prüfen Sie die aktuellen Schwellenwerte des Global Investor Programme und der Anreize für Family Offices zum Zeitpunkt des Antrags, denn beide wurden wiederholt angehoben.
- Berechnen Sie vor jedem Immobilienkauf die Additional Buyer's Stamp Duty, einschließlich des Satzes von 65 Prozent für Rechtsträger und Übertragungen

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

auf Trusts, und prüfen Sie eine etwaige Behandlung nach Freihandelsabkommen.

- Legen Sie eine Akte zur Herkunft des Vermögens (Source of Wealth) mit belegenden Dokumenten an, denn von Gatekeepern wird erwartet, dass sie Angaben unabhängig überprüfen.
- Vermeiden Sie Strukturen, deren Hauptzweck darin besteht, eine Arbeitserlaubnis oder einen Aufenthaltsstatus zu rechtfertigen, denn die Behörden gleichen Gesellschafts- und Einwanderungsdaten inzwischen ab.
- Überprüfen Sie die Familie und ihr Unternehmen auf politisch exponierte Personen und Sanktionsrisiken, bevor Sie auf Banken zugehen.
- Planen Sie mit sich ändernden Regeln: Der Staat passt Steuern, Stempelsteuern und Programmbedingungen rasch an, oft mit sofortiger Wirkung.

Anmerkungen

1. Inter-Ministerial Committee on Anti-Money Laundering, *Report*, Oktober 2024, Vorwort: Empfehlungen austariert, „so that we do not place undue burden on the large majority of businesses, which are legitimate. We continue to welcome legitimate investors and businesses, while remaining watchful and not falling prey to the allure of dirty money, to avoid tarnishing our hard-earned reputation as a trusted business hub." ↩
2. Inter-Ministerial Committee on Anti-Money Laundering, *Report*, Oktober 2024, Vorwort: „there is no silver bullet to completely eradicate money laundering. At some point in the future, some bad actors will find new ways of laundering their illicit wealth, and some gatekeepers will be unable to say no to its allure." ↩
3. *The Business Times*, 29. Juli 2026, a. a. O., mit einem Zitat von Chia Der Jiun: „First and foremost, our competitiveness rests on a broader base – on our position as a trusted financial hub with access to a deep and diverse financial ecosystem and talent pool." ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

4. Monetary Authority of Singapore, „Written reply to parliamentary question on number of jobs created by single family offices“, Gan Kim Yong, 5. Februar 2025 (mas.gov.sg, abgerufen im November 2026): „SFOs receiving tax incentives currently employ about 2,200 locals“; „Written reply on SFOs“, 5. August 2026: SFOs schaffen zusätzliche Arbeitsplätze in der Vermögensverwaltung und in verwandten Dienstleistungen wie Private Banking, Rechts- und Steuerberatung, Rechnungswesen und Fondsadministration. ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com